



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-2184/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, dana 24. kolovoza 2026.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama:

upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.. Donje Vrapče, zk.ul. 6034, zkč.br. 4037/13 i to:

- 3. suvlasnički dio: 61/10000 etažno vlasništvo E-3 garaža u podrumu površine 7,05 m², u nacrtu označena P3
- 5. suvlasnički dio: 55/10000 etažno vlasništvo E-5 garaža u podrumu površine 6,40 m², u nacrtu označena P5
- 19. suvlasnički dio: 19/10000 etažno vlasništvo E-19 samostalna prostorija u podrumu površine 2,20 m² u nacrtu označena SP9
- 22. suvlasnički dio: 382/10000 etažno vlasništvo E-22, dvosoban stan u prizemlju površine 44,39 m², u nacrtu označen S3
- 27. suvlasnički dio: 490/10000 etažno vlasništvo E-27, trosobni stan na prvom katu površine 56,83 m², u nacrtu označen S8
- 37. suvlasnički dio: 604/10000 etažno vlasništvo E-37, trosobni stan u potkrovlju površine 70,06 m², u nacrtu označen S18.

II Na nekretninama točke I ovog rješenja je upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

- na 3. suvlasničkom dijelu: 61/10000 etažno vlasništvo E-3 upisana su razkučna prava u korist

Centar banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (sada Centar banka d.d. u stečaju Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230)

i

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587

- na 5. suvlasničkom dijelu 55/10000 etažno vlasništvo E-5; 19. suvlasničkom dijelu: 19/10000 etažno vlasništvo E-19; 22. suvlasničkom dijelu: 382/10000 etažno vlasništvo E-22, 27. suvlasničkom dijelu: 490/10000 etažno vlasništvo E-27, te na 37. suvlasničkom dijelu: 604/10000 etažno vlasništvo E-37 uoisano je razlučno parvo u korist:

Centar banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (sada Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230)

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 4. lipnja 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 13127381691e, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedene i opisana u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju su na skupštini vjerovnika predložili sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, unatoč okolnosti što one nisu slobodne od osoba i stvari, bez da se prethodno pokreću postupci radi predaje navedenih nekretnina u posjed, obrazlažući da takvi postupci traju dugo, a u međuvremenu stečajnu masu opterećuju režijski troškovi koje ne plaćaju osobe u posjedu nekretnina i za koje je upitno hoće li se u konačnici moći naplatiti od navedenih osoba. Pritom je stečajna upraviteljica ukazala da je ranije vođen ovršni postupak koji se vodio i u odnosu na nekretnine koje su predmet ove prodaje obustavljen, a zabilježba brisana.

3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju izravno na adresu i stečajnom upravitelju
4. razlučni vjerovnik RH po ŽDO Zagreb
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
6. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-3088c-13274**

Kontrolni broj: **01e31-5ed8a-f2962**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.